



TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 56.

KIADJA

Lakatos Károly, magánszálláshely üzemeltető

Vajda Fatime

Tűzvédelmi főelőadó 015/14/2022
fatime@vajda.eu, +36501068013

Vajda

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet, és az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak alapján a 2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 56. szám alatti magánszálláshely (továbbiakban Szálláshely) Tűzvédelmi Szabályzatát a jelen dokumentumba foglaltak szerint határozom meg.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő jogszabályok, szabályzatok, szabványok, tűzvédelmi műszaki irányelvek előírásai az irányadók. A Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott előírások, feladatok, magatartási szabályok minden a Szálláshely területén tartózkodó személyre – függetlenül az ott tartózkodás okától és céljától – kötelező érvényűek.

A Szálláshelyet Lakatos Károly, magánszemély üzemelteti. A Szálláshely területén 2 ház található 2 tűzrakó hellyel, illetve egy pincével. A maximális vendégszám 16 fő.

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat tartalmát a Szálláshely területén munkát végző személyekkel, illetve a vendégekkel meg kell ismertetni.

A tűzvédelmi jogszabályok megsértése a 259/2011. Kormányrendelet értelmében pénzbírsággal sújtható.

A Tűzvédelmi Szabályzat **2024. május 1. napján** lép hatályba.

Tolmács, 2024. április 13.

Lakatos Károly
a Szálláshely üzemeltetője

Tartalom

1	Cél.....	4
2	Hatály	4
2.1	Időbeli hatály	4
2.2	Személyi hatály	4
2.3	Tárgyi hatály	4
3	Hivatkozások.....	4
4	Meghatározások	5
5	A Szálláshely üzemeltetőjének és alkalmazottainak tűzvédelmi feladatai	6
5.1	A tűzvédelmi szervezet	6
5.2	A Szálláshely üzemeltetőjének tűzvédelmi feladatai	6
5.3	A tűzvédelmi tanácsadó feladatai	8
5.4	A dolgozók, alkalmazottak általános tűzvédelmi feladatai	8
6	A tűzvédelmi oktatás	9
6.1	Új felvételes dolgozók oktatása	9
6.2	A Szálláshely dolgozóinak ismétlődő oktatása	10
6.3	Rendkívüli oktatás	10
6.4	Tűzvédelmi szakvizsga	10
7	Tűzveszélyességi kockázati osztályba sorolás.....	11
8	Használatra vonatkozó szabályok.....	12
8.1	Általános követelmények.....	12
8.2	Közlekedési utak, kijáratok.....	12
8.3	Villamos berendezések.....	13
8.4	Dohányzás, nyílt láng.....	14
8.5	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok.....	14
8.6	Tüzelő- és fűtőberendezések, tűzgyújtás	14
8.7	Tűzoltófelszerelések	15
8.8	Oltóvíz.....	16
8.9	A munka befejezésével kapcsolatos feladatok.....	16
8.10	A területen végzett tűzveszélyes tevékenység	17
9	Tűzjelzés, és a tűz esetén tanúsítandó magatartás	17
9.1	Tűzjelzés	17

9.2	Tűz esetén tanúsítandó magatartás	18
10	A helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok	19
10.1	Apartmanok, közösségi terek tűzvédelmi használati szabályai	19
10.2	Vendégszobák speciális szabályai.....	19
10.3	Konyhák, étkezők speciális szabályai	19
10.4	WC-k, mosdók, fürdőök speciális szabályai	20
10.5	Tároló helyiségek.....	20
10.6	Közlekedő utak és tűzrakó helyek speciális szabályai	20
11	Mellékletek	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

1 Cél

A szabályzat célja a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet, és az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak alapján, a Szálláshely területén az élet-, a testi épség- és a tulajdonvédelem, valamint a személyi és anyagi javak tűztől való megvédése.

2 Hatály

2.1 Időbeli hatály

A szabályzat 2024. május 1-jén lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

A szabályzatot a következő esetekben kell felülvizsgálni:

- tűzvédelmet érintő jogszabály változása esetén
- a tevékenység változása esetén
- a Szálláshely bővítésekor, akár területet, akár a férőhelyek számát érinti a változás
- a tűzvédelmet érintő egyéb változás esetén, például az oltás körülményei változnak.

2.2 Személyi hatály

A szabályzat végrehajtása, megtartása, továbbá a meghatározott magatartási szabályok minden a Szálláshely területén tartózkodó személyre – függetlenül az ott tartózkodás okától és céljától – kötelező érvényűek.

2.3 Tárgyi hatály

Jelen szabályzat tartalma a Szálláshely területére terjed ki. A Szálláshely területén 2 ház található 2 tűzrakó hellyel, illetve egy pincével. A maximális vendégszám 16 fő.

Az alsó házban 91 m², a felső házban 98 m² beltéri területen helyezkednek el a vendégek fogadására szolgáló helyiségek. Az alsó háznál 25 m², míg a felső háznál 23 m² a fedett, oldalt nyitott tűzrakó hely.

3 Hivatkozások

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól

2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról

259/2011. (XII. 7.) Kormány rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról

101/2023. (XII. 29.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

45/2011 (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól

40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről, és 1. melléklete - Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat

4 Meghatározások

tűz (tűzeset): az az égési folyamat, amely veszélyt jelent az életre, a testi épségre vagy az anyagi javakra, illetve azokban károsodást okoz;

tűz elleni védekezés: a tűzesetek megelőzése, a tűzoltási feladatok ellátása, a tűzvizsgálat, valamint ezek feltételeinek biztosítása

biztonsági jel: meghatározott mértani forma, szín és képjel (piktogram) kombinációjával létrehozott, rögzített elhelyezésű jel, amely a menekülést segíti, veszélyre figyelmeztet, tevékenységet, magatartást tilt, valamint a tűzjelzéshez és -oltáshoz szükséges berendezések, eszközök helyét jelöli

menekülési jel: olyan biztonsági jel, amely a menekülésre szolgáló kijárat, vészkiárat helyét és az építményben, épületen belül vagy a szabadtéren – a közlekedési (kijárat) úton – annak irányát mutatja. (Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított jel vagy olyan utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.)

tűzszakasz: az épület, a speciális építmény, a szabadtéri tárolóterület meghatározott része, amelyet a szomszédos építmény- és térrésztől tűzterjedés ellen védetten alakítanak ki

tűzvédelmi üzemeltetési napló: tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum

üzemeltetői ellenőrzés: az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása

villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata: a jogosult személy által végzett, a villamos berendezés tűzvédelmi megfelelőségének, hibáinak megállapítására és minősítésére irányuló felülvizsgálat

5 A Szálláshely üzemeltetőjének és alkalmazottainak tűzvédelmi feladatai

5.1 A tűzvédelmi szervezet

A Szálláshely üzemeltetője irányítja a tűzvédelmi tevékenységet, ellenőrzi a tűzvédelmi szabályok érvényesülését.

5.2 A Szálláshely üzemeltetőjének tűzvédelmi feladatai

Kiadja a Szálláshely Tűzvédelmi Szabályzatát, melyben meghatározza a tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi feladatokat, azoknak a végrehajtásának módját, a munkát végzők tűzvédelmi feladatait, illetve a vendégek által betartandó szabályokat.

Felelős a Szálláshely tűzvédelméért. Ezért a tűzvédelem szerepének és jelentőségének megfelelő feladatot közvetlenül felügyeli, gyakorolja, biztosítja a tűzvédelmi jellegű költségek, fejlesztések anyagi fedezetét.

Biztosítja a tűzvédelem érdekében a személyi, tárgyi és anyagi feltételeket.

Jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben, szabályzatokban, műszaki előírásokban foglalt tűzvédelmi szabályokat végrehajttatja, a végrehajtást ellenőrzi.

Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi előírások változását, szükség esetén tűzvédelmi szakembert vesz igénybe, és gondoskodik az előírásoknak megfelelő adminisztratív feladatok végrehajtásáról.

Gondoskodik a Szálláshely területére vonatkozóan - a jogszabályban meghatározott mennyiségű kézi tűzoltó készülék beszerzéséről, elhelyezéséről, rendszeres ellenőrzéséről.

Felelős a tűzoltókészülékek, felszerelések, eszközök meglétéért, épségéért, hozzáférhetőségéért, valamint a tűzvédelmi figyelmeztető, jelző, tiltó táblák, feliratok, meglétéért, továbbá figyelemmel kíséri a tűzoltókészülék előírt időszakos ellenőrzésének, illetve felülvizsgálatának megtörténtét, esedékességét.

Felelős a tűzvédelmi berendezések, felszerelések, eszközök és egyéb berendezések (világító- és villamos berendezések) tűzvédelmi szempontból történő időszakos felülvizsgálatait, ellenőrzései, karbantartásai elvégzéséért.

Gondoskodik a következő feladatok elvégztetéséről:

- villamos eszközök tűzvédelmi szempontú felülvizsgálata
- tüzelő- és fűtőberendezések felülvizsgálata és karbantartása
- a berendezések, az épületgépészeti eszközök rendszeres karbantartása.

Gondoskodik a felülvizsgálati jegyzőkönyvekben esetlegesen megállapított hiányosságok haladéktalan megszüntetéséről, a megszüntetés megfelelő dokumentálásáról, azok megőrzéséről.

Gondoskodik a tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok Biztonsági Adatlapjának beszerzéséről, és az abban foglalt tárolási és használati szabályok betartásáról.

A rendeltetéssel, illetve tevékenységgel kapcsolatos, a tűzvédelmet érintő változásokat az illetékes tűzvédelmi hatóságnak a változást megelőzően legalább 15 nappal korábban be kell jelenteni.

Gondoskodik arról, hogy az új felvételes dolgozók a Szálláshelyre vonatkozó tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák. Biztosítja, hogy a Szálláshely Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltakat minden dolgozó megismerje, és biztosítja a Szabályzat minden dolgozó részére történő hozzáférhetőségét.

Tűzvédelmi oktatás keretében gondoskodik a dolgozók tűzvédelmi ismereteinek évenkénti felfrissítéséről.

Gondoskodik arról, hogy a Szálláshelyre érkező vendégek megismerjék a rájuk vonatkozó tűzvédelmi szabályokat.

A Szálláshely területén végzett esetleges tűzveszélyes tevékenység esetén írásban engedélyezi a tevékenységet, meghatározva a helyi speciális körülményeket, szükség esetén felügyeli is a tevékenységet.

Köteles eltiltani azt a dolgozót a munkavégzéstől, aki a szabályzatban előírtakat nem ismeri, nem vett részt tűzvédelmi oktatáson, a figyelmeztetés ellenére nem tesz eleget a rendelkezéseknek, vagy aki a Szabályzatban foglaltak ellenére, szabálytalanul, nem megengedett helyen nyílt lángot használ, dohányzik, vagy tűzvédelmi szabályt sért.

Tűz esetén köteles a mentésben, oltásban – a Létesítményre vonatkozó Tűzriadó Terv figyelembevételével – közreműködni, továbbá a tűzoltóságot feladataik ellátásában segíteni.

Tűzesetet követően elősegíti a tűzvizsgálat eredményes lefolytatását.

Részt vesz a Szálláshely területén a tűzvédelmi hatóság által tartott eljárásokon, akadályoztatása esetén gondoskodik intézkedésre jogosult képviselőjének részvételéről, biztosítja az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit.

Az ellenőrzéseken, szemléken megállapított vagy személyesen tapasztalt, tudomására jutott hiányosságokat és szabálytalanságokat felszámolja.

Tűzvédelmi hatóság eljárása során feltárt hiányosságok közül az intézkedést igénylő esetekben a döntési jogot gyakorolja.

5.3 A tűzvédelmi tanácsadó feladatai

A tűzvédelmi szaktevékenységet eseti megbízás alapján külső szervezet látja el.

Megbízás alapján figyelemmel kíséri a tűzvédelmi előírások változását és annak adminisztratív feladatait naprakészen végrehajtja.

5.4 A dolgozók, alkalmazottak általános tűzvédelmi feladatai

Minden dolgozó köteles a Szálláshely tűzvédelmi előírásait, a dohányzási szabályokat maradéktalanul betartani és a vendégekkel betartatni.

Köteles megismerni és munkája során betartani a Szálláshelyre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat.

Köteles a munkakörének megfelelő tűzvédelmi oktatáson megjelenni.

A rá bízott feladatokat a foglalkozási szabályoknak megfelelően, a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak betartása mellett elvégezni.

Köteles munkahelyén rendet és tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet okozhat. A magatartási szabályokat köteles megismerni és azt a munkavégzése során megtartani.

Köteles figyelmeztetni a munkatársakat, vendégeket, ha azok megszegik a megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat.

A napi munka befejezése után köteles ellenőrizni a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, illetve megszüntetni az esetleges szabálytalanságot.

Köteles a személyesen észlelt vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot, rendellenességet lehetőségei szerint felszámolni, illetve a Szálláshely üzemeltetőjének azonnal jelenteni.

Köteles megismerni a készenlétben tartott tűzoltókészülék, felszerelések helyét, elsajátítani a használat szabályait.

Köteles ismerni a tűzjelzés lehetőségeit, módjait. A Szálláshely területén történt tüzeset észlelésekor azonnal köteles jelezni a Tűzoltóságnak (ha eloltották, akkor is) és jelenteni a Szálláshely üzemeltetőjének.

6 A tűzvédelmi oktatás

Az a dolgozó, aki a munkaköréhez szükséges tűzvédelmi ismerettel nem rendelkezik – annak megszerzéséig – az adott munkakörben csak felügyelet mellett foglalkoztatható.

A Szálláshely üzemeltetője nem alkalmaz állandó munkaerőt, hanem napi bejelentéssel foglalkoztatja a személyzetet. Továbbiakban új felvételes dolgozónak kell tekinteni, aki 3 hónapnál régebben dolgozott a Szálláshelyen, aki pedig ennél gyakrabban végez napi bejelentéssel tevékenységet, azt későbbiekben ismétlődő oktatásban kell részesíteni.

Minden új felvételes, valamint régi dolgozót tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni és az elsajátítás tényéről az oktatást végzőnek visszakerdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatásról távolmaradottak részére pótoktatást kell tartani. Az oktatáson való részvétel mindenki számára kötelező, aki azon nem vesz részt, tűzvédelmi szabálysértést követ el.

Az oktatásról minden esetben jegyzőkönyvet, oktatási naplót kell készíteni, mely tartalmazza az oktatást végző nevét, aláírását, időpontját, tárgyát (részletezve), a dolgozók nevét, beosztását, aláírását. Az oktatásról készült jegyzőkönyv mintapéldány tartalmi követelményeit a Tűzvédelmi Szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az oktatási anyagot a tűzvédelmi tanácsadó készíti el a helyi sajátosságoknak megfelelő kiegészítéssel, az oktatást a Szálláshely üzemeltetője tartja.

6.1 Új felvételes dolgozók oktatása

Az általános elméleti oktatás tárgya az alábbiakat tartalmazza:

- Munkahely és munkafolyamat tűzveszélyessége.
- Általános tűzmegeelőzési használati szabályok.
- Tűzvédelmi Szabályzat ismertetése.
- Tűz esetén követendő magatartás, figyelembe véve a tűzjelzéssel, riasztással, mentéssel, kiürítéssel kapcsolatos feladatokat.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések használata, működése, kezelése.
- Dohányzási tilalom szabályainak megtartása.
- Tűzvédelmi szabályok megszegésének jogkövetkezményei, felelősségre vonás.

A gyakorlati oktatás tárgya kiterjed:

- A Szálláshely helyi sajátosságaira és tűzveszélyességére.

- A tűzjelzés módjának lehetőségeire, a riasztás tartalmára, a tűzoltókészülékek elhelyezési helyére.
- A kijáratok, vészkijáratok helyére, a menekülési utak és a kiürítési lehetőség biztosítására, ember, anyag mentésére.

6.2 A Szálláshely dolgozóinak ismétlődő oktatása

A dolgozókat ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, amelynek célja a már elsajátított ismeretek felelevenítése, és a változások, új felszerelések megismertetése.

Az ismétlődő oktatásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, s azt a dolgozókkal alá kell írni, hogy az oktatott anyagot elsajátították.

Az ismétlődő tűzvédelmi oktatást évenként kell végrehajtani. Tematikájában megegyezik az új felvételes dolgozó oktatási anyagával, kiegészítve az eltelt év során tapasztalt sajátosságokkal.

6.3 Rendkívüli oktatás

Rendkívüli oktatást kell tartani a következő esetekben:

- új tűz- vagy robbanásveszélyes anyag alkalmazása esetén
- új munkakörbe helyezés esetén, ha a vonatkozó tűzvédelmi szempontok változnak
- tűzvédelmi előírások megsértése esetén
- a Szálláshelyen bekövetkezett tűzeset után
- a tűzvédelmi hatóság előírása alapján,
- a tűzvédelmi követelményekben előállt egyéb lényeges változásokor.

6.4 Tűzvédelmi szakvizsga

A Szálláshelyen a belső dolgozók által végzett tevékenységek során nincs tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkafolyamat.

Azoknál a tűzvédelmi szakvizsgához kötött tevékenységeknél, melyet külső vállalkozás végez (pl. tűzoltó készülékek karbantartása), a külső vállalkozás felelőssége, hogy a tevékenységet végző személy rendelkezzen érvényes szakvizsgával.

Abban az esetben, ha külső vállalkozás a Szálláshely területén tűzveszélyes tevékenységet végez, akkor azt írásban kell elrendelni (Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése nyomtatvány), és a Szálláshely üzemeltetőjének meg kell határoznia azokat a speciális körülményeket, melyet a tűzveszélyes tevékenység során figyelembe kell venni.

A nyomtatvány biztosítása a tűzveszélyes tevékenységet végző vállalkozás feladata.

7 Tűzveszélyességi kockázati osztályba sorolás

Az OTSZ 10. és 11. §-a értelmében a kockázati osztály megállapításáért felelős személy a besorolandó területen tervezett, meglévő funkciók alapterületi arányai figyelembevételével meghatározza a kockázati egységeket, alaprendeltetésüket és azok kiterjedését.

A Szálláshely alaprendeltetése közösségi alaprendeltetés.

A kockázati osztályok a következők lehetnek:

- NAK: nagyon alacsony
- AK: alacsony
- KK: közepes
- MK: magas

kockázati osztály. A Szálláshely tekintetében meg kell vizsgálni az egyes szempontokat, és a legszigorúbb kockázati osztályt kell figyelembe venni.

A kockázati osztály megállapítására vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (TvMI 4.2:2022.06.13.) szerint a közösségi rendeltetés esetén az OTSZ 1. mellékletének 1. és 2. táblázatát kell figyelembe venni.

A kockázati osztály megállapításához szükséges alapadatok, és az ezek alapján meghatározott kockázati osztály:

szempont	alapadat	1. táblázat	2. táblázat
A kockázati egység kijárati szintje és a kijárati szint feletti legfelső építményszintje közötti szintkülönbség mindegyik épület esetén	0,00-7,00 m	NAK	---
A kockázati egység kijárati szintje és a kijárati szint alatti legalsó építményszintje közötti szintkülönbség mindegyik épület esetén	0,00 m	NAK	---
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége (Pince)	16 fő	NAK	---

szempont	alapadat	1. táblázat	2. táblázat
A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	önállóan menekülésre képes, illetve segítséggel menekülő személyek	---	AK

Fenti táblázat értelmében a Szálláshely kockázati osztálya:

AK, alacsony kockázati osztály.

8 Használatra vonatkozó szabályok

8.1 Általános követelmények

A Szálláshely helyiségeit csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni, ott a megelőző tűzvédelmi előírásokat be kell tartani, illetve tartatni.

A vendégekkel ismertetni kell a tűzvédelmi használati szabályokat, melyek a házirend részét képezik.

A vendégek távozása utáni takarítási munka befejezése az ott lévő éghető hulladékot (üres műanyag flakonok, csomagolópapír, hulladék anyag stb.) el kell távolítani. A helyiségeket át kell vizsgálni és az esetleges tűz keletkezéséhez vezethető okokat meg kell szüntetni. A lezárt helyiségek kulcsait az üzemeltetőnek le kell adni.

A Szálláshely területén folyamatosan ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, felül kell vizsgálni az esetlegesen tüzet okozó, vagy veszélyt előidéző gépek, berendezések állapotát. (mikrohullámú sütő, kávéfőző, vízmelegítő, mosogatógép, számítógép stb.)

A villamos berendezések kapcsolóját, a főkapcsoló, áramtalanító berendezéseket, valamint a tűzvédelmi felszereléseket, tűzoltókészülékeket még rövid időre sem szabad eltorlaszolni.

A közmű nyitó- és zárószerkezeteket, villamos berendezések főkapcsolóját jól láthatóan táblával (Tűzvédelmi főkapcsoló) meg kell jelölni.

8.2 Közlekedési utak, kijáratok

A menekülési útvonalak átbecsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá, tehát a szobákból, mosdókból nyíló ajtókat tilos eltorlaszolni, nyithatóságukat akadályozni.

A Szálláshely utcai kijáratához vezető utat még átmenetileg is tilos beszűkíteni, eltorlaszolni.

8.3 Villamos berendezések

Minden új elektromos berendezés szerelése után az első felülvizsgálat elvégzését az MSZ HD 60364 szabvány kötelezően írja elő. Az első ellenőrzést kell elvégezni minden villamos berendezés üzembe helyezése előtt, vagy akár meglévő elektromos berendezés, hálózat bővítése, vagy módosítása után. A villamos berendezést addig használatba venni, átadni nem szabad, míg az első felülvizsgálat által készült dokumentáció el nem készül.

Az elektromos berendezések használata során a villamos vezetékekre, villamos csatlakozó helyekre csak az elektromos hálózat méretezésének, teljesítményének megfelelő készüléket, fogyasztókat szabad csatlakoztatni.

A Szálláshely villamos berendezéseit az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (54/2014 (XII. 5.) BM), és a Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat (40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. melléklete) rendelkezései szerint

6 évenként (VMBSZ 1.13.2 e ill. g pontja)

tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni a villamos biztonsági felülvizsgálat részeként, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A Szálláshely helyiségeinek villamos berendezései központilag lekapcsolhatók. Két helyen található központi áramtalanítási lehetőség:

- a főbejárat mellett, az alsó ház tornácán a kapcsolótáblán
- az alsó ház stúdió apartman - 3. szobában lévő kapcsolószeletrényből.

Fenti helyeken a funkciót "TŰZVÉDELMI FŐKAPCSOLÓ" felirat jelöli.

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtási veszélyt nem jelent.

Hibás elektromos készüléket, világítóeszközt, továbbá nem megfelelő műszaki állapotú berendezéseket használni nem szabad. (szakadt villamos vezeték, kopott szigetelés, törött csatlakozó berendezések használata TILOS!).

Bútorra, ajtóra, ablakra elektromos berendezést, vagy vezetéket szerelni nem szabad.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

8.4 Dohányzás, nyílt láng

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

A Szálláshely helyiségeiben DOHÁNYOZNI TILOS! Dohányzásra kijelölt helyek a tűzrakó helyeken kerültek kijelölésre, táblával megjelölve.

A dohányzásra kijelölt helyen hamutartóról gondoskodni kell.

A Szálláshely helyiségeiben tilos nyílt lángot használni (pl. illatgyertya, adventi gyertya stb.)

A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmára a vendégek figyelmét a házirendben fel kell hívni.

8.5 Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok

A Szálláshelyen a tűzrakó hely mellett biztosítanak a tűzgyújtáshoz szükséges folyadékot, mely fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik. A folyadék flakonján a tűzveszély jelölt. A tűzrakó helyen megtalálható a folyadékra vonatkozó figyelmeztetés, illetve a biztonságos használat szabályai.

A Szálláshely területén a tűzrakó helytől különböző helyen egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag tárolása és felhasználása tilos.

8.6 Tüzelő- és fűtőberendezések, tűzgyújtás

A Szálláshely üzemeltetőjének írásos engedélye nélkül hőszugárzót, rezsót és egyéb melegítőeszközt üzemeltetni tilos!

A Szálláshelyen többféle tüzelő- és fűtőberendezés is üzemel:

- gázkazánok:
 - alsó ház stúdió apartmanban
 - felső házban
- sparheltek szilárd tüzeléssel:
 - alsó ház tűzrakó helyén
 - pincében
- tűzrakó helyek: szilárd tüzelésű tűzrakás

Az OTSZ előírása szerint „az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni, a vaskályhákban pedig a tüzet el kell oltani és a salakot el kell távolítani. Cserépkályhában a tüzelést a munka befejezése előtt 2 órával meg kell szüntetni és a kályhaajtót a helyiség elhagyásakor le kell zárni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.

Salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban, erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.

A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.”

Fenti szabályok figyelembevételével a következő szabályok szerint történt a fűtő- és tüzelőberendezések kialakítása, illetve a használati szabályok kialakítása:

- A gázkazánok korszerű készülékek, melyet szakember helyezett üzembe. Működése során a Szálláshely helyiségeiben nem halmozódhat fel szén-dioxid, illetve szén-monoxid sem. Rendszeres karbantartásáról az Üzemeltető gondoskodik.
- A sparheltekben a tüzelés fával történik. A közelében éghető anyag csak biztonságos távolságban tárolható. Működéséből fakadóan a pince helyiségben előfordulhat szén-monoxid megjelenése, ezért a megfelelő gázérzékelő kihelyezése megtörtént. A salak és hamu gyűjtésére edény biztosított.
- A tűzrakó helyeken fával történik a tűzrakás. A tűzrakás helyétől megfelelő távolságot kell tartani a tűzveszélyes anyagok tárolására (pl. fa tüzelőanyag, gyújtó folyadék). A salak és hamu gyűjtésére edény biztosított.
- A házirendben fel kell hívni a vendégek figyelmét a tűzgyújtás szabályaira. (3. melléklet)
- Az Üzemeltető gondoskodik a kémények időszakos felülvizsgálatáról.

8.7 Tűzoltófelszerelések

A Szálláshely területén 2 db 6 kg-os töltöttömegű MSZ EN-3 szabvány szerint gyártott A-B-C típusú porraloltó készüléket helyeztek ki, melyeknek piktogrammal jelölt helye:

- alsó ház tűzrakó helye

- felső ház tűzrakó helye.

A tűzoltó készülékek használatának ismertetését a dolgozók oktatási anyaga tartalmazza.

A tűzoltó készülékeket a gyártó előírásai szerint évente (MSZ EN-3 szabvány szerint gyártott készülékek) ellenőriztetni, felülvizsgáltatni szükséges, tűzvédelmi felülvizsgálatra jogosítvánnyal rendelkező szakemberrel, negyedévenként pedig szemrevételezéssel vizsgálni kell annak üzemképességét. A tűzoltókészülék időszakos ellenőrzéséről szóló nyilvántartási minta a Tűzvédelmi Szabályzat 2. sz. melléklete.

A tűzoltókészülékek nyilvántartási naplója a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban van elhelyezve, melyben az Üzemeltető vagy az általa megbízott személy köteles rögzíteni a tűzoltókészülékek negyedévenkénti ellenőrzésén tapasztaltakat.

A menekülési útvonal jelzését utánvilágító biztonsági jelekkel biztosítják a kijárat ajtóknál.

8.8 Oltóvíz

A Szálláshely főbejárata előtt, az utcán található egy föld alatti tűzcsap, melyről a beavatkozás során az oltást lehet végezni.

8.9 A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A vendégek távozása utáni takarítás, vagy egyéb a Szálláshelyen végzett munka befejezésekor a helyiségeket az utolsóként távozó köteles ellenőrizni, hogy a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak végrehajtása megtörtént-e.

Az ellenőrzés terjedjen ki:

- a szükséges takarítási munkálatok elvégzésére, hulladékok eltávolítására, a hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,
- a közlekedési utak szabadon tartására,
- a tárolás követelményeinek megtartására,
- a villamos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotára és annak egyedi feszültségmentesítésére (kikapcsolására),
- a tüzelő- és fűtőberendezések biztonságos állapotára,
- minden egyéb, tűz keletkezését esetlegesen előidéző vagy a tűz eloltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére,
- nyílászárók, ajtók becsukására, a helyiségek biztonságos zárására,
- az áramtalanítás végrehajtására,
- a tűzoltókészülék megközelítésének lehetőségére.

Szabálytalanság észlelése esetén gondoskodni kell azonnali megszüntetéséről!

8.10 A területen végzett tűzveszélyes tevékenység

A Szálláshely területén tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (karbantartás, hegesztés stb.) a Szálláshely területén csak az Üzemeltető által, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni.

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat. A tűzveszélyes munkavégzési engedélyt a külső vállalkozó biztosítja, az Üzemeltető ebben határozhatja meg a Szálláshelyen végzett munkára vonatkozó speciális szabályokat. Szükség esetén az Üzemeltető a munkavégzéshez felügyeletet biztosít.

Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

9 Tűzjelzés, és a tűz esetén tanúsítandó magatartás

9.1 Tűzjelzés

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

- jelezni a Szálláshely üzemeltetőjének,
- bejelenteni a 112 vagy a 105 telefonszámon,
- a kár színhelyét a tűzoltás vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.

Aki nem, vagy késedelmesen jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy a tűzoltókészülékét nem bocsátja rendelkezésre, az szabálysértést követ el, ezért ellene szabálysértési feljelentést kell tenni.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- jelző személy neve, telefonszáma.
- a tüzeset pontos helyét (megközelíthetőségét),

- mi ég, és/vagy mit veszélyeztet,
- emberélet van-e veszélyben,
- tűz terjedelme,

Minden tüzet – még az eloltottat is – azonnal jelezni kell a tűzoltóságnak. Tüzet jelezni telefonon kell 105, vagy a 112 hívószámon.

A vészhelyzeti hívószámokat az egyes apartmanokban el kell helyezni.

A keletkezett tüzesetről – indokolt esetben segítségüket kérve – haladéktalanul értesíteni kell az Üzemeltetőt.

Az eloltott vagy az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is késedelem nélkül jelezni kell a hivatásos tűzoltóságnak. A tűzvizsgáló megérkezéséig a helyszínt változatlanul kell hagyni.

9.2 Tűz esetén tanúsítandó magatartás

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles az épületben lévő dolgozókat, vendégeket bármilyen eszközzel. (pl. hangos szóval, kézi jelzésadóval stb.)

Tűz esetén értesíteni kell a tüzeset helyszínén, illetve szomszédságában lévő helyiségben tartózkodókat is, szükség esetén felszólítva őket a távozásra.

Ezután a feladatok:

- a Szálláshely kiürítése, elhagyása higgadtan, fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül, életveszély esetén a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése,
- különös veszélynek vannak kitéve a gyermekek, illetve a mozgásukban bármi módon korlátozottak, akik csak segítséggel tudnak menekülni,
- rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a Katasztrófavédelem kiérkezéséig,
- elektromos tűz esetén (vízzel oltani tilos!) első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani a „TŰZVÉDELMI FŐKAPCSOLÓ”-val,
- helyiségbe történő bejutás biztosítása a Katasztrófavédelem kiérkező egységei részére.

A helyszínre kivonuló hivatásos tűzoltóegység vezetőjének (tűzoltásvezető) felhívására életmentés, kiürítés stb. esetén megfelelő szakembert, munkaerőt biztosítani kell, továbbá mindenki köteles személyesen közreműködni és a tűzoltásvezető intézkedéseit végrehajtani, a szükséges felvilágosítást megadni.

10A helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

10.1 Apartmanok, közösségi terek tűzvédelmi használati szabályai

A bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy azok között a kijáratú ajtók felé legalább 1-1 méter széles közlekedési út biztosított legyen.

A fűtőberendezések 1 méteren belüli körzetében éghető anyagokat elhelyezni, a fűtőtestekre éghető anyagokat elhelyezni nem szabad.

A használat befejeztével a villamos készülékeket és a világítást le kell kapcsolni.

Az apartmanokban tűz- és robbanásveszélyes anyag nem tárolható.

A helyiségek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.

10.2 Vendégszobák speciális szabályai

A helyiségekben a vendégek elszállásolásához szükséges berendezési tárgyak kerültek elhelyezésre.

A vendégszobákban a vendégekre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat ismertető házirendet kell elhelyezni. A házirend tűzvédelmi tartalmát a 3. melléklet tartalmazza.

A helyiségekben fokozottan robbanás- vagy tűzveszélyes anyagok még ideiglenesen sem tárolhatók.

A szobákban a berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy közöttük a biztonságos közlekedésre elegendő hely maradjon. A berendezési és egyéb tárgyak elhelyezése mindenkor biztosítsa a menekülés irányába történő mozgás lehetőségét.

A helyiségekbe tilos olyan tárgyakat bevinni, amely a menekülést akadályozza.

Hőfejlesztő berendezés (pl. vasaló), nyílt láng (pl. gyertya, dohányzás) használata a szobákban tilos.

10.3 Konyhák, étkezők speciális szabályai

A helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.

Fokozott figyelmet kell fordítani a konyhai főzőberendezések megfelelő működtetésére, használatuk utáni teendőkre.

Az elektromos sütő-főző berendezéseknél gondoskodni kell az egyedi áramtalanítási lehetőségről.

A villamos hőtermelő berendezéseket (pl. goffrisütő, kontaktgrill) csak hőszigetelő, nem éghető lapon szabad elhelyezni, és a készüléket csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni. Használat után ezeket az eszközöket le kell választani a hálózatról.

Gondot kell fordítani az elektromos berendezések használatára, áramtalanítására. A készülékek ki-bekapcsolt állapotának egyértelműnek kell lennie.

Hőfejlesztő berendezés (pl. vasaló) a konyhában üzemeltethető.

Éghető anyag és a hőfejlesztő berendezés között olyan távolságot kell tartani, hogy az tüzet ne okozzon (minimum 50 cm).

A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagokat, eszközöket, berendezéseket és felszereléseket szabad elhelyezni és használni.

A helyiségekben megfelelő rendet és tisztaságot kell tartani, a keletkező hulladékot rendszeresen el kell távolítani.

10.4 WC-k, mosdók, fürdők speciális szabályai

A helyiségekben csak a napi használatnak megfelelő mennyiségű tisztítószer és higiéniai termék tárolható!

A dohányzás és nyítláng használata tilos!

A helyiségekbe tilos olyan tárgyakat bevinni, ami a menekülést akadályozhatja.

10.5 Tároló helyiségek

A helyiségekben csak a takarításhoz, tisztításhoz szükséges eszközök, felszerelések és tisztítószerek, higiéniai termékek, illetve a tiszta ágyneműk helyezhetők el.

Éghető anyagokat az egyéb anyagoktól elkülönítve szabad tárolni.

A tisztítószerek edényeit használat után vissza kell zárni. Tűzveszélyes folyadékokat nem szabad nyílt láng, villamos berendezés, fűtőtest vagy egyéb hőforrás közelében tartani.

A tárolási rendet a raktárban folyamatosan biztosítani kell.

Olyan anyagokat, amik egymással hevesen reagálhatnak, együtt tárolni nem szabad!

A helyiségek elhagyásakor a villamos eszközöket le kell kapcsolni, a fűtőszállal működő berendezéseket a hálózatról le kell választani.

A helyiségek rendjéért, használati szabályainak megtartásáért a raktárt használó személy felelős.

10.6 Közlekedő utak és tűzrakó helyek speciális szabályai

A folyosókon és közlekedési utakon – a kijelölt helyek kivételével – anyagot tárolni tilos!

A folyosókra nyíló vészkijáratú ajtók elé még ideiglenesen sem szabad anyagot elhelyezni.

A folyosókat és a közlekedési utakat leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenesen is tilos.

A menekülési irányt jelző utánvilágító táblák hiánya, sérülése esetén azonnal intézkedni kell a pótlásukról/cseréjükéről.

A kihelyezett tűzoltó készülékeket állandóan szabadon és üzemképes állapotban (készenlétben) kell tartani. Ezeket a rendeltetésüktől eltérő célra használni, a kijelölt helyükről indokolatlanul eltávolítani, a rajtuk lévő ellenőrzőcédulákat letépni nem szabad.